

Description des matériaux

POUR L'ENSEMBLE DES MODÈLES

MURS EXTÉRIEURS

- Charpente à angles en croix en planches spécialement rabotées de pin 45x145 mm.
- Papier goudronné (contre le vent).
- Isolant, voir tableau.
- Revêtement mural panneau de particules 10 mm dans la cuisine, le hall et la chambre à coucher, ainsi que 6 mm de plâtre, voir tableau. 13 mm de plâtre dans le coin WC, panneaux de pin 15x145 mm dans la pièce à vivre.
- Film écran (si habitation à l'année).

MURS INTÉRIEURS

- Ossature 45x70 mm avec isolation.
- Revêtement mural panneau de particules 10 mm dans la cuisine, le hall et la chambre à coucher, ainsi que plâtre 6 mm, voir tableau. Plâtre 13 mm dans le coin WC, panneau de pin 15x145 dans la pièce à vivre.

PLANCHERS

- Solives 50x200 mm ou suivant l'épaisseur d'isolant, avec support de sous-plancher cloué, prêtes à poser.
- Le sous-plancher est livré sous forme de panneaux mi-durs prédécoupés.
- Plancher en panneaux de particules rainurés 22 mm. En option, plancher en pin massif 21x37 mm disponible en différentes couleurs.
- Caillebotis de terrasse et de porche 28x120 mm. Platelage imprégné sous pression 28x120 mm.
- Isolant, voir tableau.

TOIT ET PLAFOND

- Pannes de faîtage 66x225 mm visibles de l'intérieur.
- Le plafond est constitué de beaux panneaux en épicea profilé 16x95 mm. Livré en benne pour un montage rapide et facile.
- Film écran.
- Isolant, voir tableau.
- Membrane de toiture Tyvek Pro.
- Tôle d'acier à profil tuile avec bordures de pignon et faîte, noir ou rouge.
- Système d'eau de pluie complet avec accessoires.

FENÊTRES

- Fenêtres brutes à double vitrage isolant, avec toutes les ferrures. En option, fenêtres peintes en blanc à double vitrage isolant ou fenêtres brutes ou peintes en blanc à triple vitrage isolant. Toutes les fenêtres peuvent être commandées avec des croisillons extérieurs amovibles.
- Rebords de fenêtres en tôle.

PORTES

- Portes intérieures de style rustique. Les poignées ne sont pas comprises.
- Porte extérieure profilée avec verre, peinte en blanc, +22°. Les poignées et le barillet ne sont pas compris.

MODÈLE	ISOLATION DU TOIT		ISOLATION MURS EXTÉRIEURS		ISOLATION DU PLANCHER		PIÈCE À VIVRE		
	145+45	145+145	45+45+45	145+45+45	145+45	220	PANNEAU ENTIER	DEMI-PANNEAU AVEC CIMAISE	PLÂTRE 6 MM
BELSE		•		•		•	En option	•	•
BERGVIKEN	•	En option	•	En option	•	En option	•		En option
BERGVIKEN LOFT	•	En option	•	En option	•	En option	•		En option
GRANBO	•	En option	•	En option	•	En option	•		En option
GUSSBO		•		•		•	•		•
HANEBO	•	En option	•	En option	•	En option	En option	•	En option
HEMSTANÄS	•	En option	•	En option	•	Tillval	•		En option
HÄRNEBO		•		•		•	En option	•	•
LÅNGVIND	•	En option	•	En option	•	En option	En option	•	En option
LÅNGVIND LOFT	•	En option	•	En option	•	En option	En option	•	En option
MATTEBO		•		•		•	En option	•	•
SIBO	•	En option	•	En option	•	En option	En option	•	En option

Remarque : les maisons sont livrées avec fenêtres, portes et isolation. Les penderies et les éléments de cuisine sont également compris.



MOULURES

- Plafond pin lisse 8x33 mm.
- Plinthe pin lisse 12x57 mm.
- Chambranle intérieur pin lisse 12x57 mm.
- Chambranle extérieur 22x120 mm.
- Bordures de pignon/rives basses 22x145/170/190 mm en quantité requise.

MONTAGE DE L'OSSATURE

- Ossature, porche, terrasse et murs intérieurs à angles en croix.
- Sous-plancher.
- Solives en rez-de-chaussée (absents pour les combles aménagés) et le cas échéant sous le porche et la terrasse (pas de pose de plancher).
- Plafond (pas sous combles aménagés où le plafond est livré séparément).
- Isolation du toit dans la maison, pas sur porche et terrasse.
- Film écran.
- Membrane de toiture Tyvek Pro.
- Toit en tôle.
- Bordures de pignon et rives basses.
- Support de gouttière.
- Fenêtres et porte extérieure (chambranle non monté).

LIVRAISON

- Les fondations doivent être prêtes 3 semaines avant la première semaine de livraison prévue.
- Chantier à 20 m au plus d'un chemin carrossable.
- Après déchargement, l'acheteur devient responsable du matériel acheté à AB Hälsingestugor qui n'a pas été monté.
- Prévoyez une protection pour poser et couvrir (bâche) le matériel s'il ne peut être entreposé sous abri.

ÉLÉMENTS DE CUISINE

- De chez Marbodal avec des ossatures à hauteur continentale, volets « Blanc architecte », plan de travail en stratifié anthracite (disponible en d'autres couleurs de stratifié) avec évier.

DIVERS

- Montants de terrasse et porche 2 unités 45x95 mm cloués ensemble en quantité requise.
- Bouches d'aération en quantité requise.
- Escalier de combles pour modèle Bergviken Loft. Escalier L pour Långvind Loft et Gussbo.
- Éventuelles modifications selon les demandes du client.
- Équipements des WC et du sauna non compris.
- Électroménager de la cuisine non compris.
- 1 an d'assurance habitation/résidence secondaire et biens meubles compris si montage de l'ossature effectué par Hälsingestugor. Pour les biens meubles, l'assurance couvre la totalité pour la résidence principale et jusqu'à 100 000 SEK pour la résidence secondaire. Ne couvre pas les extensions et les chalets de moins de 34 m².
- Pour une livraison avec montage des charpentes et menuiseries, demander un devis.
- Paiement 20 jours nets après livraison contre garantie de paiement.
- Le bien reste la propriété de AB Hälsingestugor jusqu'au règlement intégral du montant dû.
- Nous appliquons les « conditions générales d'achat d'éléments d'habitation préfabriqués » suédoises AA05.
- Des indemnités et frais de déplacement s'appliquent en sus lorsque le montage a lieu au-delà de 100 km de Kilafors.
- L'hébergement (lits, douche, cuisine) pour les monteurs est à la charge de l'acheteur/du client.
- Sous réserve de modifications indépendantes de la volonté de AB Hälsingestugor.

QUALITÉ SUPÉRIEURE ET RESPECT DES DÉLAIS DE LIVRAISON

Le matériel compris dans la livraison est de grande qualité. Ceci est confirmé par les sondages auxquels nos clients ont répondu. Les clients nous ont donné une note de 4,5 sur 5. Nous avons obtenu la même note pour le respect de nos délais de livraison – à savoir le délai constaté par rapport au délai annoncé.

Hälsingestugor